

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 008

Código Nacional

Hoja 1 PR 024

1. DENOMINACIÓN

| | | | |
|---------------------------------------|-----------|--------------------|------|
| 1.1. Nombre del Bien | KR 8 9 15 | 1.2. Otros nombres | N.A. |
| 1.3. Pertenece a valoración colectiva | No | 1.4. Nombre | N.A. |

2. CLASIFICACIÓN TIPOLÓGICA

| | | | |
|------------------------|-----------------|---------------------------|---------------------------|
| 2.1. Grupo Patrimonial | Material | 2.2. Subgrupo Patrimonial | Inmueble |
| 2.3. Grupo | Arquitectónico | 2.4. Subgrupo | Arquitectura habitacional |
| 2.5. Categoría | Vivienda urbana | 2.6. Subcategoría | Vivienda unifamiliar |

3. LOCALIZACIÓN

| | | | |
|--|---------------|---------------------------|-----------------------|
| 3.1. Departamento | Bogotá | 3.2. Municipio | Bogotá D.C. |
| 3.3. Nomenclatura | KR 8 9 15 | 3.4. Nomenclatura antigua | N.A. |
| 3.5. Barrio | Centro Admin. | 3.6. Código Barrio | 003106 |
| 3.7. Dentro de sector urbano histórico | Si | 3.8. Nombre sector urbano | Sector Urbano Antiguo |
| 3.9. No. de manzana | 008 | 3.10. No. de predio | 024 |
| 3.11. CHIP | AAA0215ZLSK | 3.12. Localidad | Candelaria |
| 3.13. Dentro de perímetro urbano | Si | 3.14. UPZ | 94 |
| 3.15. Nombre UPZ | Candelaria | | |

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

| | | | |
|----------------------------------|-----------|----------------------|-------|
| 4.1. Características del predio | | Área del predio (m2) | 421.8 |
| Frente (ml) | 10.0 | Área ocupada (m2) | 361.8 |
| Fondo (ml) | 44.4 | Área libre (m2) | 60.0 |
| 4.2. Características edificación | | | |
| | 1 | 2 | 3 |
| Número de pisos | | X | |
| Uso por piso | Comercial | Residencial | N.A. |

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

| | | | |
|----------------------------------|--------------------|-----------------------------|----------------------|
| 5.1. Cédula catastral | 003106082400000000 | 5.2. Matrícula inmobiliaria | 050C01772537 |
| 5.3. Clase de predio | No PH | 5.4. Destino económico | Comercio en corredor |
| 5.5. Tipo de propiedad | Particular | 5.6. Avaluo Catastral | 543657000 |
| 5.7. Valor referencia terreno m2 | \$ 1,300,000 | | |

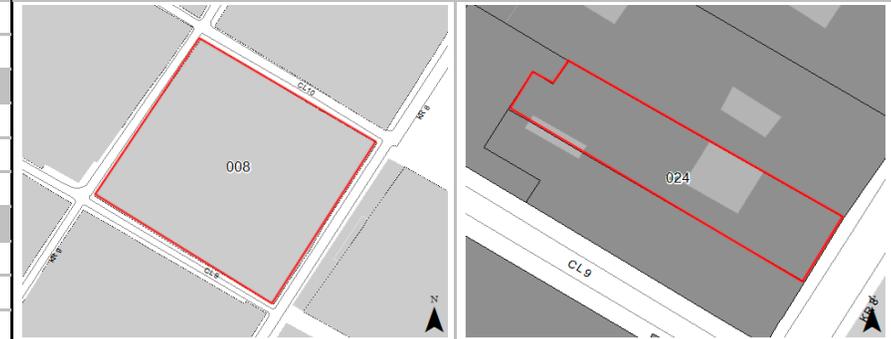
6. NORMATIVIDAD VIGENTE

| | | | |
|-------------------------------|------------------------------------|----------------------------|---|
| 6.1. POT-PBOT-EOT | POT | 6.2. Enlace documento | http://www.alcaldia bogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769 |
| 6.3. Reglamentación | Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007 | | |
| 6.4. Declaratoria BIC (si/no) | Si | 6.5. Ambito declaratoria | Distrital |
| 6.6. Acto admin que declara | Decreto 678 de 1994 | 6.7. Nivel de Intervención | N2-T1-G1 |
| 6.8. Aplicable a | N.A. | | |

7. OBSERVACIONES

Conforma una unidad arquitectónica con el predio 001. No se permitió el acceso al predio

8. LOCALIZACIÓN



9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA



Fuente: Recorridos fotograficos por el centro de Bogota, Noviembre 1981 - Febrero 1982. Colcultura

| | | | |
|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
| Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 1 |
| Fecha: | 2016-2017 | 003106008024 | de 5 |
| Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | | |
| Fecha: | 2018 | | |

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES
USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 008

Código Nacional

Hoja 2 PR 024

12. ORIGEN

| | | | |
|-------------------------|----------------|-------------------------|----------------|
| 12.1. Fecha | No documentado | 12.2. Siglo | XIX |
| 12.3. Momento histórico | Finales | 12.4. Periodo histórico | Republicano |
| 12.5. Diseñador (es) | No documentado | 12.6. Constructor (es) | No documentado |
| 12.7. Fundador (es) | No documentado | 12.8. Filiación | No documentado |
| 12.9. Influencia | No documentado | 12.10. Uso original | Residencial |

13. OCUPACIÓN ACTUAL

| | Propiedad | Admin | Arriendo | Comodato | Tenencia | Poseción |
|------------------|-----------|-------|----------|----------|----------|----------|
| Ocupación actual | X | | | | | |
| Observaciones | N.A. | | | | | |

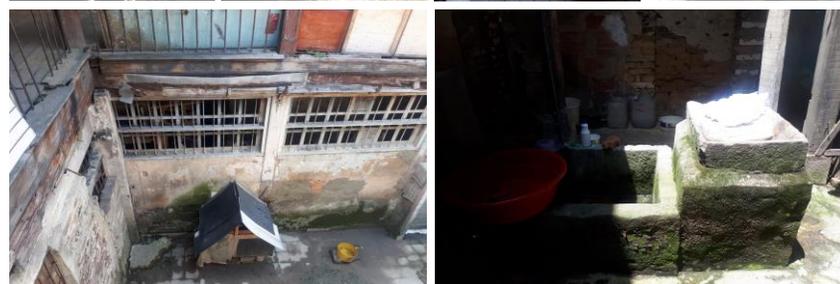
| | PROPIETARIO | OCUPANTE |
|----------------------------|----------------------|----------------------|
| 13.1. Nombre/ Razón social | Josefina Martínez | Lucía Correa Díaz |
| 13.2. Tipo de documento | Cédula de ciudadanía | Cédula de ciudadanía |
| 13.3. Número documento | 28975414 | 41556591 |
| 13.4. Dirección | No documentado | KR 8 9 15 |
| 13.5. Departamento | No documentado | Bogotá D.C. |
| 13.6. Municipio | No documentado | Bogotá |
| 13.7. Teléfono | No documentado | 3222862748 |
| 13.8. Correo electrónico | No documentado | No documentado |

14. DESCRIPCIÓN

Unidad arquitectónica conformada por los predio 001 y 024, correspondiente a un inmueble de dos pisos, paramentado en un predio esquinero con forma rectangular, cuyas dimensiones son: frente de 20 m y fondo de 44.55 m, logrando una proporción de 1 a 2.2 veces aproximadamente, con frentes sobre la Carrera 8 y la Calle 9. El predio 024 tiene frente de 10 m y 44.40 m de fondo, dando una proporción de 1 a 4.44 veces. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen con un patio lateral y otro central en la parte posterior. Se accede a la unidad arquitectónica desde la Carrera 8 por 6 puertas, que conducen a igual número de locales comerciales; mientras que por la calle 9 cuenta con 4 puertas que conducen a áreas privadas del primer y segundo piso. Sus fachadas dan continuidad al paramento de la calle con un plano de dos pisos, con zócalo pintado y remate en cornisa con alero de madera sobre canes con canal metálica. El frente oriental, sobre la carrera, está estructurado por 5 ejes de vanos, con 9 accesos en primer piso, resultado de modificaciones en el diseño original, y 5 vanos de puerta ventana en segundo piso, todos con marco de realce, cornisa y balcón tribuna con curvaturas en su planta y en la baranda y carpinterías de madera y hierro. El frente sur en el 2do piso está estructurado por 7 ejes de vanos, puertas ventana todos con marco de realce, cornisa y barandas conformando tribunas a ras de muro. En primer piso son 3 de ventanas, resultado igualmente de modificaciones, con carpinterías de madera y hierro. El sistema estructural es de muros de carga.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES


Fuente: No documentado

17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido durante las últimas décadas del siglo XIX, correspondiente al período republicano, en una de las primeras manzanas de la ciudad colonial. Destinado para uso residencial, actualmente tiene uso mixto de vivienda y comercio. Se desconoce el diseñador y el constructor; la parte correspondiente al predio 024 pertenece actualmente a Josefina Martínez. En imágenes aéreas se observa que el inmueble, de patio lateral, no había sido intervenido hasta finales del siglo XX, cuando se subdividió longitudinalmente y se construyó parcialmente el patio; asimismo, uno de los patios central del predio colindante por el norte pasó a ser parte del inmueble, y es probable que presente modificaciones en su espacialidad en función de su uso comercial. Actualmente se observa un avanzado estado de deterioro, con pérdidas en las crujeas posteriores. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.

| | | | | |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 2 |
| | Fecha: | 2018 | | |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | 003106008024 | de 5 |
| | Fecha: | 2019 | | |

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

FUENTE:

No documentado

| | | | | |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 3 |
| | Fecha: | 2016-2017 | | |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | 003106008024 | de 5 |
| | Fecha: | 2019 | | |

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

NO DOCUMENTADO

Corte longitudinal



Fachada Oriente

Fuente: No documentado

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: Inmueble construido en el período republicano. De fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico, a pesar de sus modificaciones, es muestra de las técnicas constructivas de esa época y de sus tendencias estilísticas. Es testigo también de la consolidación de estas manzanas, procedentes del período colonial y que conservarían hasta este periodo su carácter residencial. Manteniendo su importancia como lugares de habitación de personas y familias destacadas de la ciudad, por su proximidad a la Plaza de Bolívar.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de manera integral pese a sus intervenciones. Perteneció al conjunto urbano de las manzanas más antiguas de la ciudad, con las cuales se paramenta, conformando perfiles homogéneos, con inmuebles de características similares. En ellos es característico el uso de los dos pisos como altura máxima, remate en grandes aleros de madera y la composición con elementos repetitivos, entre los que resaltan los balcones de tribuna sobre el frente oriental, los cuales presentan un movimiento ondulante poco usual, a partir de un eje de simetría.

Valor simbólico: lo constituye la representación actual en la imagen de un época anterior que identifica el sector antiguo de Bogotá.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Este inmueble hace parte del conjunto urbano que componen las manzanas aledañas a la plaza de Bolívar que conservaría las características arquitectónicas del periodo republicano, a pesar de las subdivisiones prediales y del escaso mantenimiento, sin embargo son inmuebles con usos comerciales y de vivienda en un sector que concentra hoy oficinas estatales.

| | | | | |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 4 |
| | Fecha: | 2016-2017 | | |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | 003106008024 | de 5 |
| | Fecha: | 2019 | | |

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18.1 NORTE



CALLE 10

18.2 ORIENTE



CARRERA 8

18.3 SUR



CALLE 9

18.4 OCCIDENTE



CARRERA 9

23. OBSERVACIONES:

N.A.